

## TE KOOP - APPARTEMENT

Stokrooieweg 17, 3500 Hasselt

**Verkocht**

**Ref. 6287899**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

EPC: 138kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Supertof appartement gelegen in het mooie Stokrooie langs de bakker!

Dit energiezuinig appartement is gelegen in een kleine blok met slechts 2 appartementen.

Het appartement heeft een private inkomhal en is gelegen op de eerste verdieping en heeft nog een extra zolder op de 2de verdieping.

Er zal gewerkt worden met een minibasisakte bij verkoop dus de maandelijkse kosten blijven 0.

Er werd een leefruimte voorzien, een keuken, badkamer, 2 slaapkamers, een berging en een tof terras aan de achterzijde.

Er is tevens nog een zolder aanwezig met 2 extra kamers en badkamer dus dus uitbreidingsmogelijkheden zijn er alvast!

Opgelet, dit appartement is verhuurd dus is ook geschikt als opbrengstappartement.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 224.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Min. verhuurprijs: € 745,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 138

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

