

TE HUUR - HUIS

Pleinstraat 20, 3530 Houthalen-Helchteren

Verhuurd

Ref. 5822469



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 145m²
Terras opp.: 20m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtig Bijna energieneutrale woning in Houthalen.
Vlakbij het centrum en toch rustig gelegen kan je deze stijlvolle woning terugvinden.

Kernwoorden? Energiezuinig, luxe afwerking en comfortabel!

Gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, aparte toilet, masterbedroom met badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo, een bergruimte met wasplaats, een prachtige ruime open keuken met open eetruimte en een zithoek met zicht over de hele tuin.

Buiten werd er een terras aangelegd en is er een toffe tuin aanwezig. Alles werd voorzien.

Op de eerste verdieping is er nog een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, en 2 ruime slaapkamers, eentje met een ruim terras!

Aan de voorzijde zijn er 2 private parkeerplaatsen en er is nog een extra fietsenstalling en voorziening voor het vuilnis.

De woning werd volledig vernieuwd en tip top afgewerkt met luxematerialen. Uniek met zijn hoge plafonds, enorm veel daglicht, praktische indeling en een hoge afwerkingsgraad. Er liggen ook nog zonnepanelen voor ongeveer 4000kwh op het dak.

- * 3 slaapkamers
- * 2 badkamers
- * veel lichtinval
- * luxe afwerking
- * terras en tuin, volledig omheind
- * energiezuinig
- *...

Beschikbaar vanaf 1/06/2025!

Graag een bezoekje brengen?

Bezorg ons dan eerst even de fiche die je terug kan vinden op onze website.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (55,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 2